

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету

о работе АО «Александровский городской торговый рынок» за 2020 год.

1. Основным видом деятельности АО «АГТР» в 2020 году – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, выручка от которой составила 33851,3 тыс. руб. В связи с пандемией коронавируса выручка уменьшилась по сравнению с 2019 на 7082,8 тыс. руб. Это связано с отменой взимания арендной платы за апрель, май и снижением ставок на 30% за июнь 2020 года для предпринимателей, занимающихся реализацией промышленных товаров, а также снижением ставок арендной платы на 25% за апрель 2020 года для предпринимателей, занимающихся реализацией продуктов питания. В отчетном году получен прочий доход:
  - 421,1 тыс. руб., от продажи земельного участка 69 кв.м. (кадастровый номер 33:17:000410:1579);
  - 359,9 тыс. руб. от размещения свободных денежных средств на депозитных счетах.

В целом за 2020 год доход уменьшился по сравнению с предыдущим годом на 6628,4 тыс. руб. и составил 34632,3 тыс. руб.

2. В 2020 году АО «АГТР» добилось снижения расходов на содержание рынка на 987,7 тыс. руб. и составило 27998,2 тыс. руб. Уменьшение расходов произошло за счет снижения затрат:
  - фонд оплаты труда;
  - водоотведения и водоснабжения;
  - амортизации;
  - тех. обслуживания автомобиля и оборудования;
  - услуг автотранспорта;
  - информационных, юридических услуг;
  - услуг банка и пр.
3. За 2020 год оказано благотворительной помощи на 973,1 тыс. руб. меньше по сравнению с 2019 годом.
4. За 2020 год налоги в бюджет и внебюджетные фонды перечислены полностью и в установленный законодательством срок. Задолженность по выплате заработной платы работникам АО «АГТР» отсутствует.
5. В целом за год АО «АГТР» израсходовало на содержание рынка, налоги и благотворительность 34601,9 тыс. руб., что меньше по сравнению с 2019 годом на 2275,5 тыс. руб. Однако оптимизация расходов не покрыла всю сумму снижения дохода, что привело к снижению чистой прибыли на 4352,9 тыс. руб. и составило 30,4 тыс. руб.

Главный бухгалтер  
12.03.2021



Н.В. Панкратова